

Assyst Paiement

Rembourser électroniquement une hypothèque chez Desjardins

Assyst Paiement vous permet d'effectuer le remboursement d'une hypothèque détenue chez Desjardins à partir de votre compte en fidéicommiss, également détenu chez Desjardins, en utilisant la Solution de gestion des radiations.

Bénéficiez des avantages suivants :

- Obtenez le calcul exact du montant du remboursement
- Aucune saisie de données supplémentaire, l'information est entrée automatiquement
- Éliminez les déplacements ou les frais de courrier recommandé si la succursale est éloignée de votre bureau
- Suivez le statut de la transaction directement à partir de la fenêtre principale d'Assyst Paiement

1 Demander l'activation du compte en fidéicommiss à TELUS

Pour l'utilisation de la solution Assyst Paiement, vous devez préalablement demander à TELUS d'activer tout compte en fidéicommiss général que vous souhaitez utiliser. Pour ce faire, vous accédez à la page **Gestion des comptes en fidéicommiss et des comptes d'affaires pour le transfert électronique de fonds** à partir du lien qui se trouve sous l'onglet **Débours** dans la section **Mon profil** d'Assyst Immobilier. Pour connaître les étapes à suivre, consultez l'aide en ligne de cette section.

2 Accéder à la section information complémentaire

- Accédez à la section **Ancien créancier** sous l'onglet **Information complémentaire**, sélectionnez **Transfert électronique de fonds par Assyst Paiement** et appuyez sur **Remboursement**.
- La demande de paiement a été créée et devra être signée à partir de la fenêtre principale d'Assyst Paiement. Le remboursement à transmettre sera calculé automatiquement lors de la signature de la demande.

The screenshot displays the 'Information complémentaire' section of the Assyst Paiement interface. It shows a table of transactions under the 'Ancien créancier' section. The table has columns for 'Statut' and dates. A 'Remboursement' button is highlighted with a mouse cursor. Below the table, there are radio buttons for 'Aucune somme due' and 'transfert électronique de fonds par Assyst Paiement'.

Statut	Date
<input checked="" type="checkbox"/> Demande de relevé hypothécaire certifié transmise	2015-04-13 14:50
<input checked="" type="checkbox"/> Relevé hypothécaire certifié reçu	2015-04-13 14:51
<input checked="" type="checkbox"/> Remboursement	
<input type="radio"/> Aucune somme due	
<input checked="" type="radio"/> transfert électronique de fonds par Assyst Paiement	

3 Visualiser le détail des sommes à rembourser

- Dans la fenêtre **Assyst Paiement**, sélectionnez la ligne correspondant au paiement de la radiation.
- La fenêtre **Détail des sommes à rembourser** s'affiche pour vous permettre de visualiser le détail des sommes à rembourser.

Détail des sommes à rembourser Aide

Le montant du remboursement à transmettre est calculé automatiquement en tenant compte du délai de réception et de traitement des fonds par l'institution financière. Il sera mis à jour et confirmé lors de la signature de la demande.

Nombre de jours écoulés depuis la date d'émission du relevé: 6 jour(s)
 Nombre de jours requis pour le traitement des fonds par l'institution financière: 1 jour(s)
Total des jours: 7 jour(s)

Grand total de tous les crédits à la date d'émission du relevé: \$ 50 100,00
 Grand total de l'intérêt journalier \$30,00 X 7 jour(s): \$ 210,00
Grand total à rembourser à ce jour: \$ 50 310,00

assyst Paiement Aide

Sélectionner un compte en fidéicommiss: Fédération des caisses Desj-50044-329158

Cocillation pour ce dossier:

Total des dépôts: 120 000,00 \$
 Total des débits: 53 556,58 \$
 Solde: 66 443,42 \$

Créer un coupon de mise de fonds
 Créer un transfert de fonds
 Ajouter une entrée manuelle

Dépôts au compte en fidéicommiss

N° référence du coupon	Déposant	Montant	Détail	Statut
123456	Notaire Untel	75 000,00 \$	Hypothèque	2014-03-10 - Entrée manuelle
9120020100077	Jean Leduc	45 000,00 \$	S/O	2013-11-27 - Coupon créé (Date limite du dépôt: 2013-12-10)
9120020100077	Jean Leduc	(45 000,00) \$	S/O	2013-11-20 - Dépôt Electronique
Total des dépôts:		120 000,00 \$		

Débits du compte en fidéicommiss

N° référence / N° chèque	Bénéficiaire	Montant	Détail	Statut	À signer
1234567899999999	Commission scolaire des Hauts-Cantons - Taxes	320,58 \$	Remboursement de taxes scolaires...	Demande de transfert de fonds créée	À signer
3245	Untel & Untel, Notaires	3 200,00 \$	Mise de fonds pour...	Demande de transfert de fonds créée	À signer
972	Caisse Populaire Desjardins des travailleurs et travailleuses de la Métallurgie et des Produits forestiers Saguenay Lac St-Jean	50 130,00 \$	Paiement de la radiation 100397	Demande de transfert de fonds créée	À signer
Total des débits:		53 650,58 \$			

4 Signer la demande de transfert de fonds

- Sélectionnez le lien **À signer**

Débits du compte en fidéicommiss

N° référence / N° chèque	Bénéficiaire	Montant	Détail	Statut	À signer
1234567899999999	Commission scolaire des Hauts-Cantons - Taxes	320,58 \$	Remboursement de taxes scolaires...	Demande de transfert de fonds créée	À signer
3245	Untel & Untel, Notaires	3 200,00 \$	Mise de fonds pour...	Demande de transfert de fonds créée	À signer
972	Caisse Populaire Desjardins des travailleurs et travailleuses de la Métallurgie et des Produits forestiers Saguenay Lac St-Jean	50 130,00 \$	Paiement de la radiation 100397	Demande de transfert de fonds créée	À signer
Total des débits:		53 650,58 \$			

- La fenêtre **Confirmation des sommes à rembourser** s'affiche
- Appuyez sur **Confirmer** pour donner suite à la demande de remboursement
- Une fenêtre s'affiche pour vous permettre de sélectionner le compte en fidéicommiss qui sera utilisé pour le paiement
- Signez le transfert de fonds à l'aide de votre signature numérique et acquittez les frais de transaction

Détail des sommes à rembourser Aide

Le montant du remboursement à transmettre est calculé automatiquement en tenant compte du délai de réception et de traitement des fonds par l'institution financière. Veuillez confirmer ce montant.

Nombre de jours écoulés depuis la date d'émission du relevé: 6 jour(s)
 Nombre de jours requis pour le traitement des fonds par l'institution financière: 1 jour(s)
Total des jours: 7 jour(s)

Grand total de tous les crédits à la date d'émission du relevé: \$ 50 100,00
 Grand total de l'intérêt journalier \$30,00 X 7 jour(s): \$ 210,00
Grand total à rembourser à ce jour: \$ 50 310,00

Somme à transmettre au créancier: \$ 50 310,00

Imprimer

La demande sera traitée selon les délais indiqués à l'aide-mémoire Heures de tombée. Vous pourrez suivre le statut de la demande dans le tableau de débits. Lorsque la dernière étape du transfert aura été complétée, le statut **Transfert de fonds accepté** s'affiche.